

## Selbstschuldnerische Bürgschaft

Hiermit büрге/n ich/wir

1. Name, Vorname _____	2. Name, Vorname _____
Straße/ Nr. _____	Straße/ Nr. _____
PLZ / Ort _____	PLZ / Ort _____
Geb.-datum _____	Geb.-datum _____
Telefonnummer _____	Telefonnummer _____

für alle aus dem Mietvertrag für die Wohnung:

Anschrift \_\_\_\_\_  
WE-Nr. \_\_\_\_\_  
Vertragsbeginn \_\_\_\_\_

resultierenden Verbindlichkeiten der / des Mieter/s:

1. Name, Vorname _____	2. Name, Vorname _____
Geb.-datum _____	Geb.-datum _____

ab ..... gegenüber der Gläubiger:

Die selbstschuldnerische Bürgschaft gilt für die Erfüllung aller mietvertraglichen Verpflichtungen (Miete, Betriebskosten, Schadenersatzansprüche, Ansprüche auf Nutzungsentschädigung, Verzugszinsen, Kosten der Rechtsverfolgung etc.).

Der/die Bürge/n verzichten auf die Einrede der Vorausklage (§ 771 BGB). Die Bürgschaft kann in beiderseitigem Einvernehmen beendet werden. Sie endet mit der Beendigung des Mietverhältnisses nach vollständiger Befriedigung des Vermieters und erlischt durch Rückgabe der Urkunde. Der/die Bürge/n ist damit einverstanden, dass auf Grundlage seiner freiwilligen Einverständniserklärung (s. Seite 2 Selbstauskunft) eine Bonitätsprüfung erfolgen kann.

....., den

\_\_\_\_\_  
Unterschrift 1. Bürge

\_\_\_\_\_  
Unterschrift 2. Bürge

Anlagen: - Kopie (Vorder- und Rückseite) der/ des Personalausweise/s zur Identifikation  
- Kopien der letzten drei Einkommensnachweise des/der Bürgen

### **Erklärung zur Stellung der Bürgschaft:**

Ich, der Bürge, versichere hiermit, dass ich von mir aus und unaufgefordert dem Vermieter eine Bürgschaft für den Fall des Vertragsschlusses anbiete und zusage, um Bedenken des Vermieters gegen die Bonität des Mieters auszuräumen. Mit dieser Bürgschaft werden keine besonderen Belastungen für den Mieter verbunden sein. Der Vermieter verliert durch diese Bürgschaft nicht den Anspruch, von dem Mieter die gesetzlich zulässige Mietsicherheit gemäß § 551 BGB zu fordern.

....., den

\_\_\_\_\_  
Unterschrift 1. Bürge

\_\_\_\_\_  
Unterschrift 2. Bürge